

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 6740/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 7 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất*



đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2386/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/6/2023 về việc báo cáo danh sách các công trình, dự án phải trình HĐND tỉnh khóa VII, tại kỳ họp thứ 10 và văn bản số 2664/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/7/2023 về việc cập nhật dự án, công trình cần thu hồi đất trình HĐND tỉnh thông qua;

Để có cơ sở cho việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai năm 2013; Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân một số nội dung sau:

### **1. Về hồ sơ đề xuất của các địa phương:**

Các địa phương đề xuất 07 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 4,17 ha và đất rừng phòng hộ là 4,2 ha; cụ thể như sau:

- Thị xã Ninh Hòa: có 02 công trình, dự án cần chuyển mục đích đất lúa sang mục đích khác với tổng diện tích 0,86 ha, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua (gồm dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng, dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình – Ninh Phụng).

- Huyện Diên Khánh: có 04 công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác với tổng diện tích 3,31 ha, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua (gồm dự án Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh, dự án Chợ xã Diên Lạc, dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, dự án Xây dựng mới Trường trung cấp nghề Diên Khánh).

- Huyện Khánh Sơn: có 01 công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích khác với diện tích 4,2 ha, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua (gồm dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình).

Dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua bổ sung tại Tờ trình số 2921/TTr-UBND ngày 29/3/2023. Tuy nhiên, dự án trên được trình sát với thời gian tổ chức kỳ họp thứ 9 của HĐND tỉnh (ngày 30/3/2023), dẫn đến thiếu sót trong việc cung cấp hồ sơ khi trình HĐND tỉnh. Vì vậy, UBND tỉnh trình tiếp tục trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 10.

### **2. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Căn cứ theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai và hồ sơ theo quy định tại Điều 5b Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại

Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường), Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; theo đó:

- Tổng số dự án: **07** công trình, dự án có vốn ngân sách quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 4,17 ha và đất rừng phòng hộ là 4,2 ha.

- Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)			
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>16,564</b>	<b>4,170</b>	<b>4,200</b>			
<b>I. Thị xã Ninh Hòa</b>							
1	Khu tái định cư đường Minh Mạng	2,76	0,260		Phường Ninh Hiệp	Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư.	
2	Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng	2,200	0,600		Các xã: Ninh Bình, Ninh Phụng	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/10/2020 của HĐND thị xã Ninh Hòa về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Xuân; Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của HĐND thị xã Ninh Hòa về điều chỉnh Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/10/2020 của HĐND thị xã Ninh Hòa về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Xuân; Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
<b>II. Huyện Diên Khánh</b>							

3	Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh	0,544	0,350		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
4	Chợ xã Diên Lạc	0,500	0,100		Xã Diên Lạc	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
5	Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa	1,040	1,040		Xã Diên An	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
6	Xây dựng mới Trường trung cấp nghề Diên Khánh	1,82	1,82		Các xã: Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Văn bản 7146/UBND-XDND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt địa điểm thực hiện dự án đầu tư	
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>							
7	Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình	7,700	4,200		Thị trấn Tô Hạp, Xã Sơn Bình	Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Khánh Sơn về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình	

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN.

37

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số dự án: 07 công trình, dự án có vốn ngân sách quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 4,17 ha và đất rừng phòng hộ là 4,2 ha.

*(Đính kèm danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày tháng năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)			
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>16,564</b>	<b>4,170</b>	<b>4,200</b>			
<b>I. Thị xã Ninh Hòa</b>							
1	Khu tái định cư đường Minh Mạng	2,76	0,260		Phường Ninh Hiệp	Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư.	
2	Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng	2,200	0,600		Các xã: Ninh Bình, Ninh Phụng	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/10/2020 của HĐND thị xã Ninh Hòa về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Xuân; Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của HĐND thị xã Ninh Hòa về điều chỉnh Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/10/2020 của HĐND thị xã Ninh Hòa về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Xuân; Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
<b>II. Huyện Diên Khánh</b>							

3	Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh	0,544	0,350		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Chợ xã Diên Lạc	0,500	0,100		Xã Diên Lạc	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa	1,040	1,040		Xã Diên An	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
6	Xây dựng mới Trường trung cấp nghề Diên Khánh	1,82	1,82		Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Văn bản 7146/UBND-XDND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt địa điểm thực hiện dự án đầu tư
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>						
7	Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình	7,700		4,200	Thị trấn Tô Hạp, Xã Sơn Bình	Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Khánh Sơn về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường từ thôn Dốc Gạo thị trấn Tô Hạp đi thôn Xóm Cỏ xã Sơn Bình